



SOLIDHOME

llego a Caballito



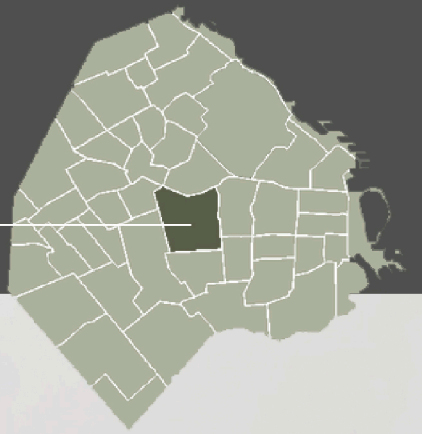
ACOYTE

semipisos de categoria

diseñados para quienes buscan calidad constructiva y ubicacion estrategica dentro de uno de los barrios de mayor crecimiento de la ciudad

Ubicacion geografica Caballito

- Cercania Avenida Rivadavia
- Acceso a Subte Linea A
- Cercania a Parque Rivadavia
- Oferta gastronomica y comercial

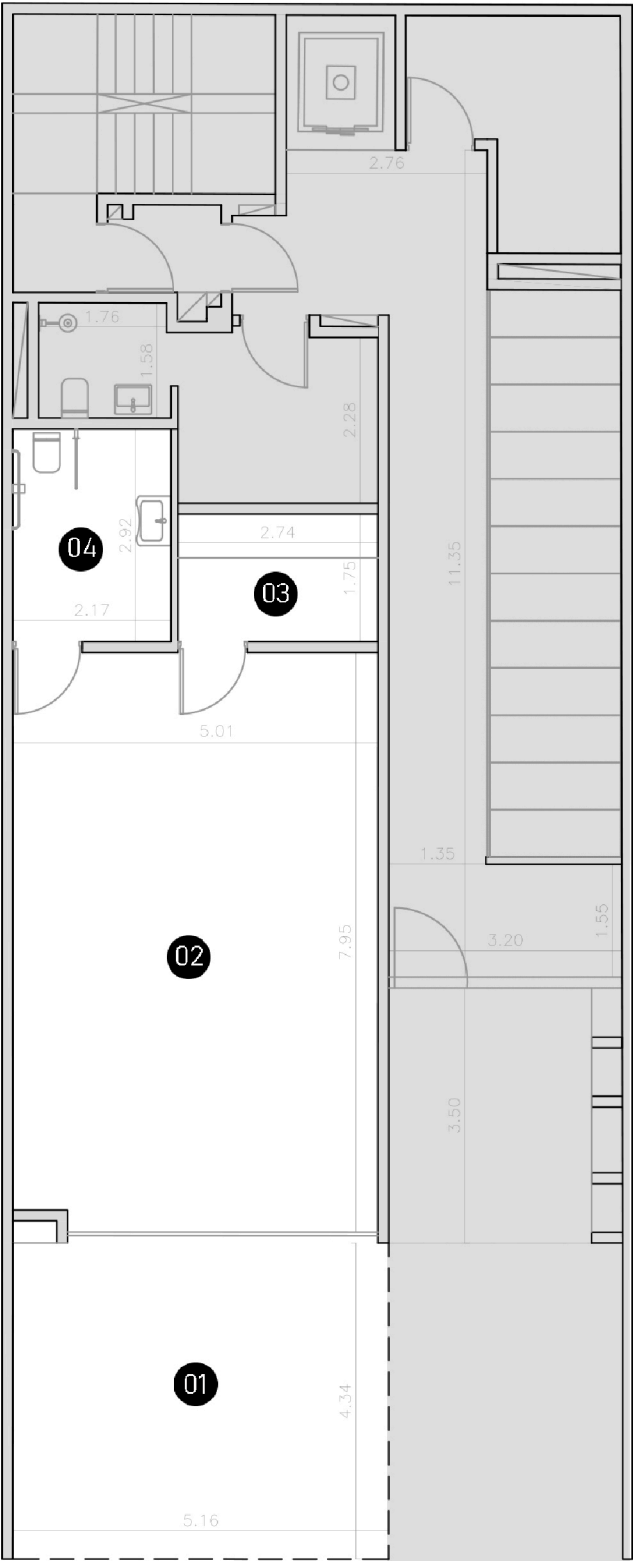


LOCAL COMERCIAL



REFERENCIAS

- 01 EXPANSION LOCAL
- 02 LOCAL COMERCIAL
- 03 KITCHEN
- 04 BAÑO DISCAPACITADOS

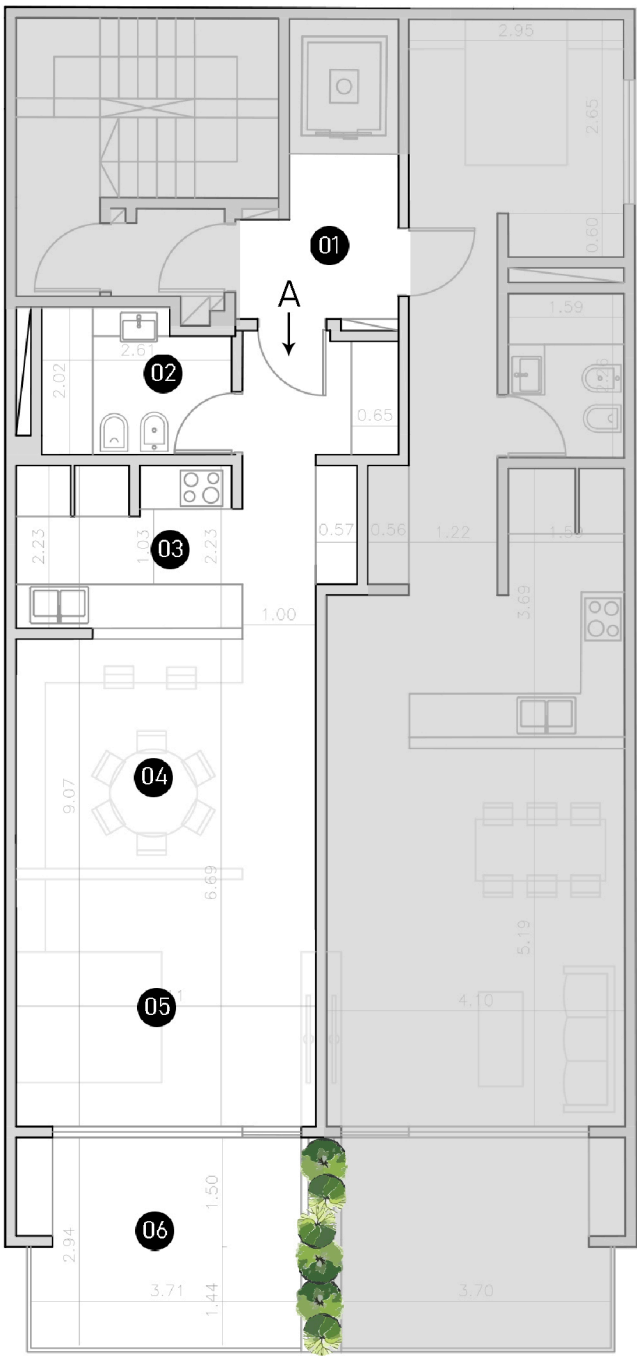


PLANTA TIPO - Unidad A - Pisos 1 a 12



Unidad Funcional -A- 63.41m²

- 01 PALLIER
- 02 BAÑO
- 03 COCINA
- 04 COMEDOR
- 05 ESTAR-DORMITORIO
- 06 BALCON ATERRAZADO

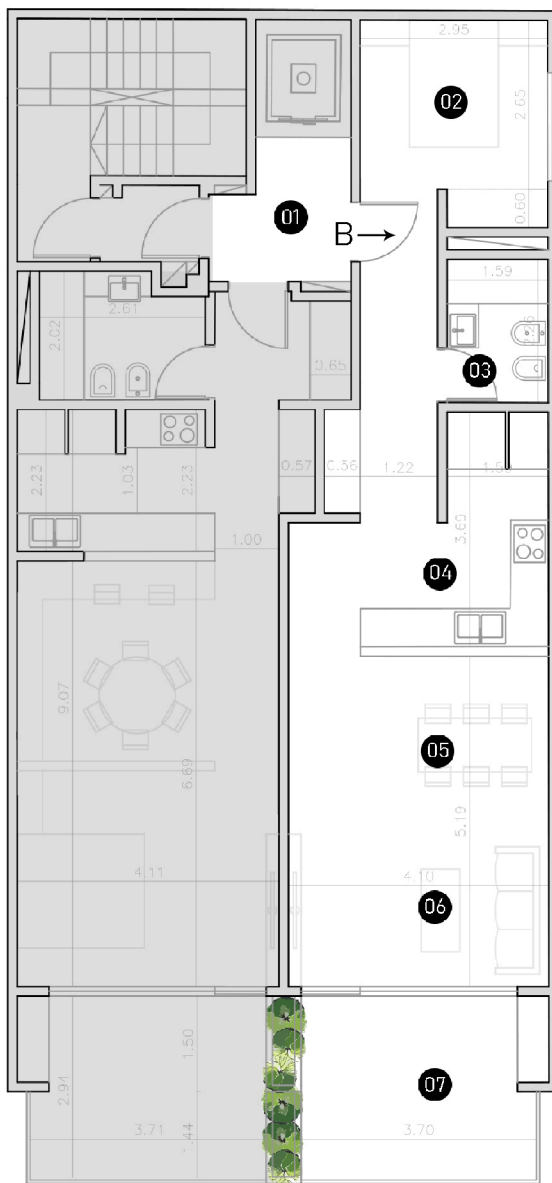


PLANTA TIPO - Unidad B - Pisos 1 a 12



Unidad Funcional -B- 71.06 m2

- 01 PALLIER
- 02 DORMITORIO
- 03 BAÑO
- 04 COCINA
- 05 COMEDOR
- 06 LIVING
- 07 BALCON ATERRAZADO



Los renders tienen carácter ilustrativo y representan una propuesta de ambientación. El mobiliario, la decoración, las carpinterías de madera, los objetos de diseño y demás elementos exhibidos no forman parte de la entrega de las unidades.

CARACTERISTICAS TECNICAS

ALBAÑILERIA

Los muros exteriores serán de mampostería tradicional con las correspondientes aislaciones hidrófugas y térmicas. La caja de escaleras se ejecutará en hormigón armado. Las divisiones interiores se resolverán mediante mampostería y/o sistemas de construcción en seco con placas de roca de yeso, de acuerdo con los requerimientos de diseño y funcionalidad.

CLIMATIZACIÓN

Todas las unidades se entregarán con preinstalación para equipos de aire acondicionado tipo Split frío/calor, contemplando cañerías, drenajes y provisiones eléctricas correspondientes.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica se ejecutará de acuerdo con las normas vigentes, utilizando materiales homologados y de primera calidad. Cada unidad contará con circuitos independientes para iluminación y tomacorrientes, tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial, garantizando seguridad y eficiencia en el uso diario.

INSTALACIÓN SANITARIA

Los desagües cloacales se ejecutarán mediante cañerías de polipropileno sanitario de primera calidad. La distribución de agua fría y caliente se realizará mediante sistema de termofusión tipo ACQUA SYSTEM o similar. Las ventilaciones sanitarias serán de PVC aprobado.

Se contemplarán los desagües necesarios para las unidades de los equipos de aire acondicionado.

La provisión de agua caliente sanitaria se efectuará mediante sistema centralizado de termotanques de alta recuperación.

ASCENSOR

Ascensor de última generación marca Hoch o similar, con cabina revestida en acero inoxidable y espejo, equipado con puertas automáticas y sistemas de seguridad de acuerdo con las normativas vigentes.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Aberturas de PVC de altas prestaciones con Doble Vidriado Hermético (DVH), proporcionando excelente aislamiento térmico y acústico, optimizando el confort interior y la eficiencia energética.

CARACTERISTICAS TECNICAS

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Pisos y revestimientos de primera calidad, seleccionados por su diseño, resistencia y durabilidad, en armonía con la propuesta arquitectónica del edificio.

COCINAS

- * Mobiliario en melamina de primera calidad.
- * Mesadas de mármol natural o material de prestaciones equivalentes.
- * Bachas de acero inoxidable marca Johnson o similar.
- * Diseño funcional con materiales de alta durabilidad y fácil mantenimiento.

BAÑOS Y LAVADEROS

- * Artefactos sanitarios y griferías de primeras marcas.
- * Mesadas y revestimientos seleccionados por su calidad y estética.
- * Terminaciones contemporáneas de excelente nivel constructivo.

SUSTENTABILIDAD Y EFICIENCIA

El proyecto ha sido concebido priorizando el confort, la eficiencia energética y la durabilidad de los materiales, incorporando:

- * Carpinterías exteriores con DVH para optimizar el aislamiento térmico y acústico.
- * Iluminación LED de bajo consumo en espacios comunes.
- * Materiales de alta calidad y bajo mantenimiento.
- * Soluciones constructivas orientadas a mejorar la eficiencia energética y el confort de las unidades.

DISEÑO Y CONFORT

Cada unidad ha sido proyectada priorizando la amplitud de los espacios, la luminosidad natural, la funcionalidad y la calidad de las terminaciones, logrando ambientes contemporáneos, confortables y perdurables en el tiempo.

La desarrolladora se reserva el derecho de realizar modificaciones o reemplazos por materiales y productos de calidad equivalente o superior, cuando razones técnicas, de abastecimiento o disponibilidad así lo requieran.

Arquitectura contemporanea, eficiente y exclusiva





Contacto: 11-5417-0568
www.solidhome.com.ar
Instagram @solid.home