



RAFAELA
- 4 9 3 7 -

Desarrolla:

• SOLIDHOME S.A. •

ESTIMADOS INVERSORES:

Nos comunicamos con ustedes a fin de informarles sobre nuestro nuevo emprendimiento.

Este consiste en la construcción de un edificio en propiedad horizontal sobre un lote de aprox. 246m², ubicado en la calle Rafalea 4937, Villa Luro, Capital Federal.

- En planta baja se ubicarán 5 espacios guardacoches.
- El edificio consta de 7 plantas con semipisos de categoría.
- En el último piso, el 8vo, se encuentra el SUM con parrilla.

Adjuntamos planos e imágenes, y a modo de referencia los valores y modo de pago de las unidades funcionales y asimismo una ficha técnica de terminaciones de las mismas.

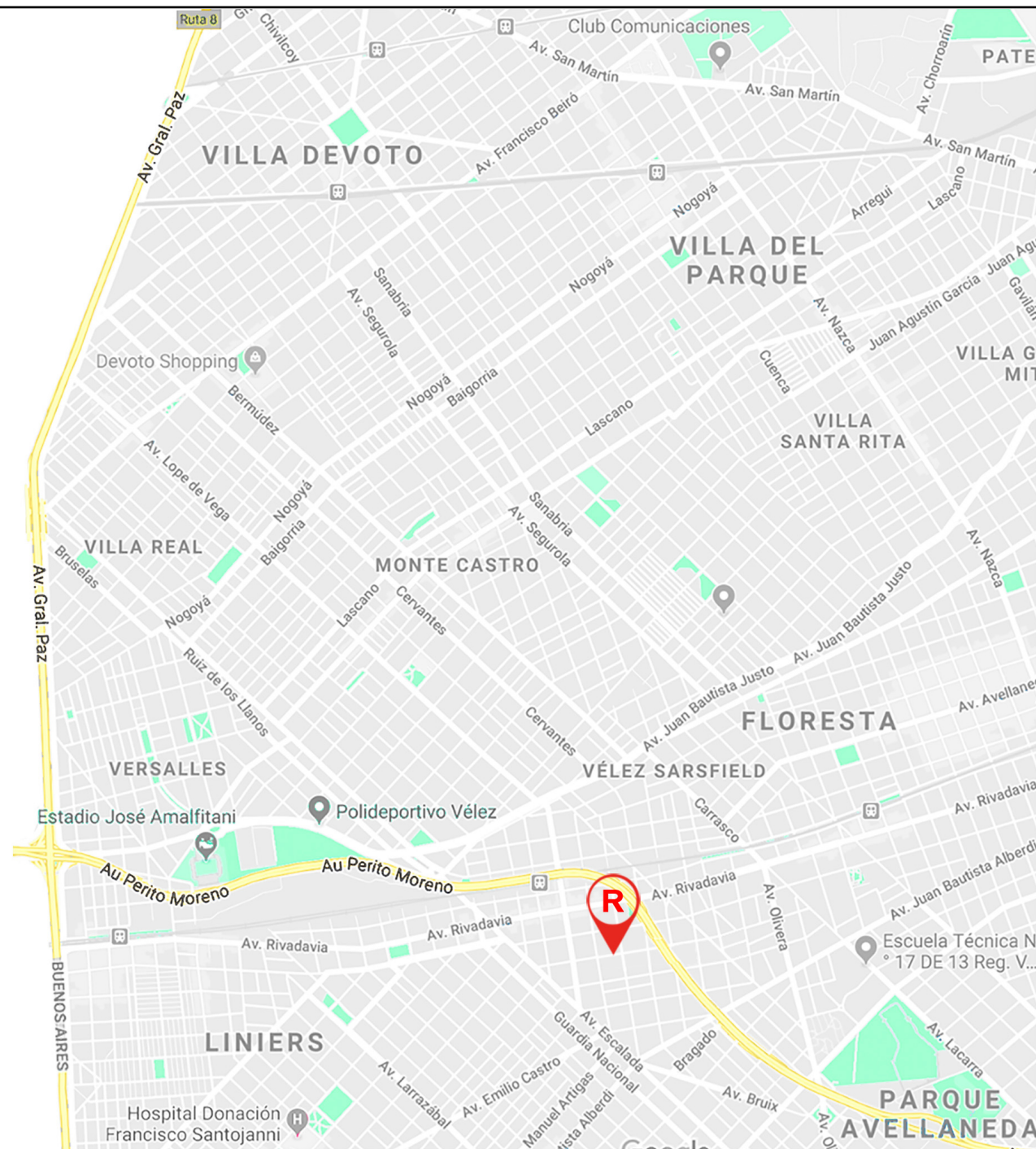
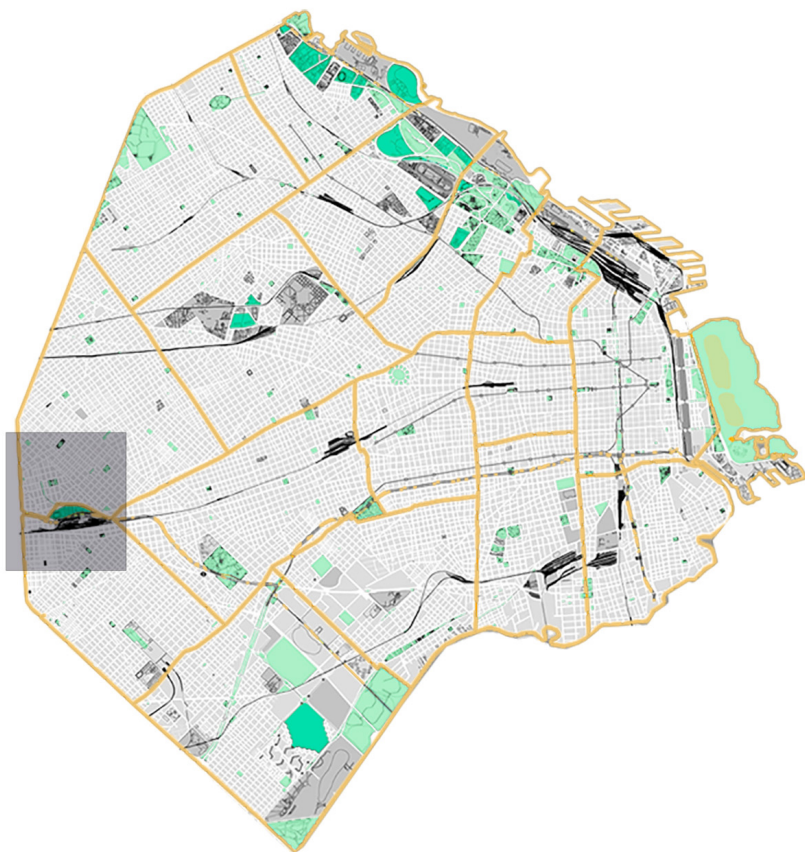
Preveemos el comienzo de la inversión para el mes de Mayo de 2018 y el comienzo efectivo de la obra para Julio 2018; calculando un plazo de ejecución de 18 meses, entregando unidades para fines de 2019.

Sin otro particular, los saluda atentamente.

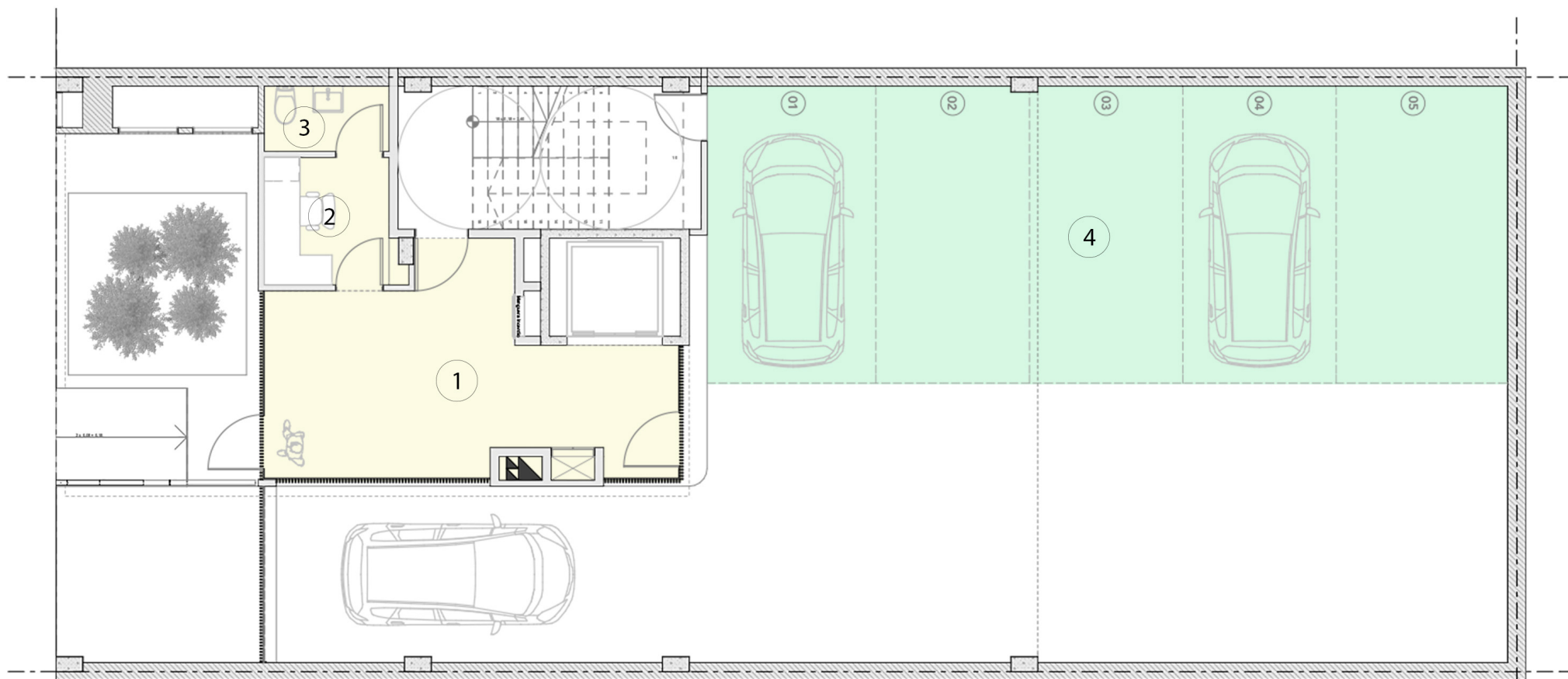
• **SOLIDHOME S.A.** •



LOCALIZACION



PLANTA BAJA



REFERENCIAS:

1- HALL DE ACCESO

2-PORTERIA

3- TOILETTE PORTERIA

4- COCHERAS

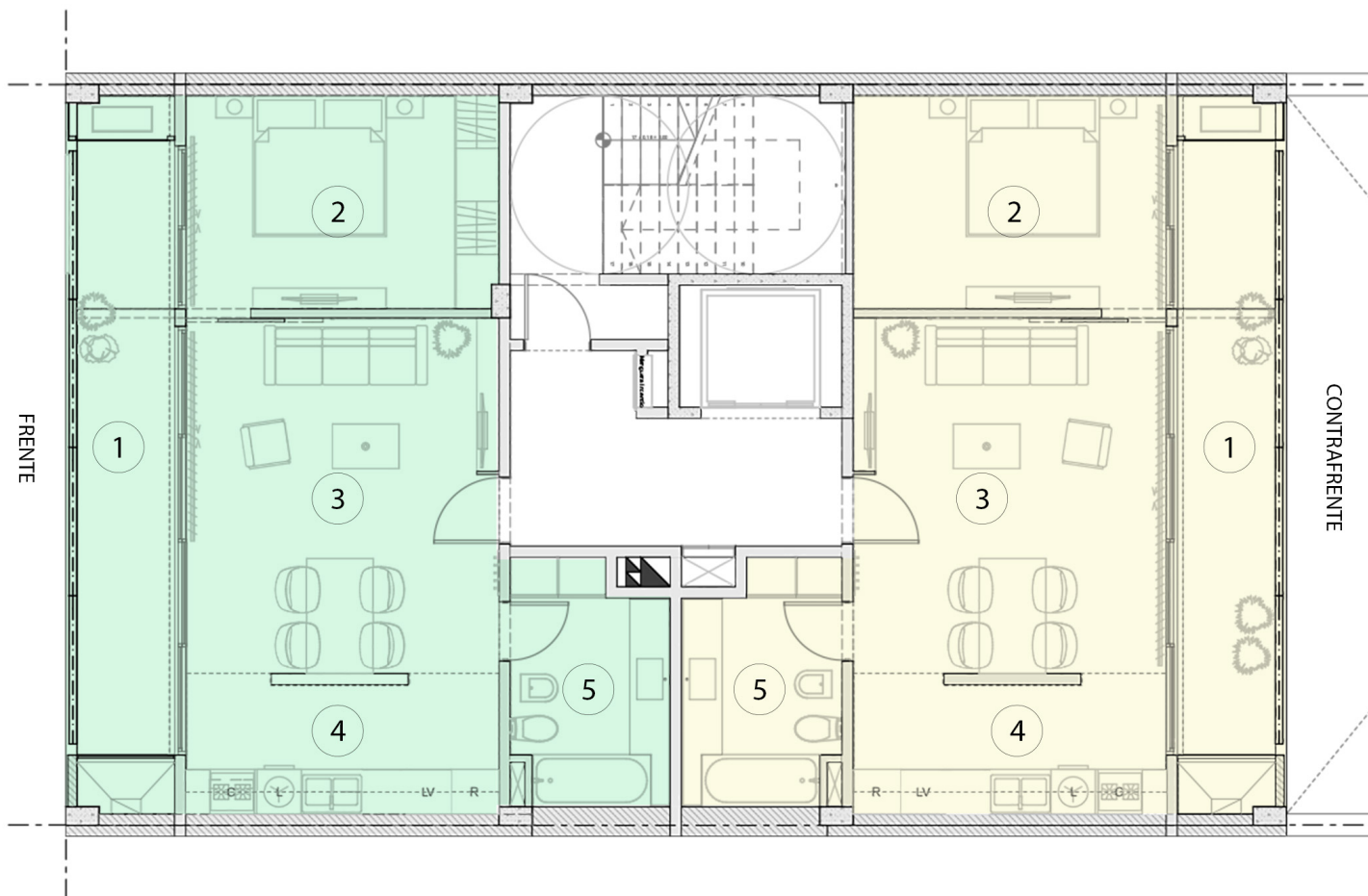
PLANTA TIPO - SEMIPISOS

Cubierto:

54.50 M2

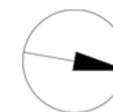
Semicubierto:

13.00 M2



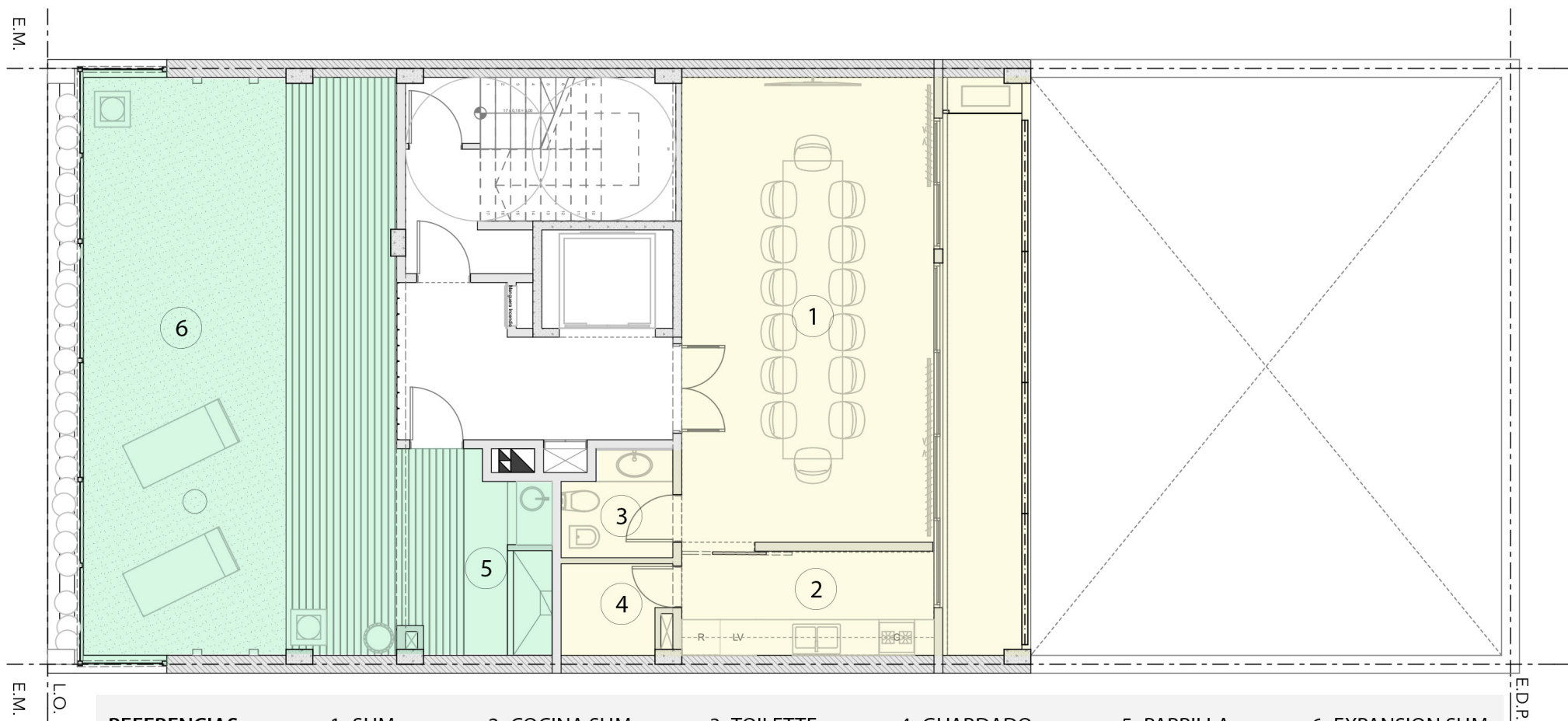
REFERENCIAS

1- BALCON-PARRILA	9.70 X 1.35
2- DORMITORIO	4.25 X 2.90
3- LIVING-COMEDOR	4.80 X 4.25
4- COCINA-LAVADERO	4.25 X 1.90
5- BAÑO	2.80 X 2.15



Las medidas consignadas en el presente Plano son aproximadas y hay sido volcadas solo con fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones definitivas serán las que resulten de los respectivos Planos definitivos que oportunamente sean aprobados y registrados ante la autoridad competente, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. El equipamiento, ornamentación y accesorios de las unidades serán por cuenta exclusiva de los compradores.

SUM



REFERENCIAS:

1- SUM

2- COCINA SUM

3- TOILETTE

4- GUARDADO

5- PARRILLA

6- EXPANSION SUM

TERMINACIONES GENERALES

PLANTA BAJA . ACCESO A VIVIENDAS, AREAS COMUNES, Y PARKING

- Solados de porcelanato en interiores.
- Pisos de hormigon visto en estacionamiento.
- Revestimientos acrilico texturado en muros, colores combinados con losa de hormigon visto.
- Puerta de acceso y cerramiento en blindex acompañado de una piel de listones en madera dura ecologica.
- Acceso a cocheras con porton electrico.
- Iluminacion con artefactos de diseño.
- Tecnologia LED en areas comunes, balcones y estacionamiento.

SUSTENTABILIDAD

- Retiro de fachada: permitiendo controlar la incidencia del sol, reduciendo el consumo de electricidad.
- Parquizacion en acceso principal.
- Terraza verde accesible en SUM.
- Recoleccion y reutilizacion de aguas de lluvia.

AMBIENTES EN UNIDADES FUNCIONALES

- Porcelanato en estar comedor, baños y cocinas, circulaciones interiores y dormitorios.
- Losa de hormigon visto, muros con enlucido de enduido y terminado con latex interior semimate.
- Interior de placares en melamina blanca.
- Puerta a dormitorio corrediza con riel colgante.

SANITARIOS

- Pisos en porcelanato combinado con porcelanato en muros, listel de terminacion y revestimiento acrilico texturado.
- Mesada de granito negro con pollera y zocalos.
- Mueble de melamina moderno, bacha de apoyar.
- Espejo float panoramico.
- Artefactos sanitarios Ferrum.
- Mampara de vidrio en bañera.
- Griferias FV en lavatorio, bidet y ducha.
- Accesorios de baño: portarrollo y toallero.

COCINAS

- Muebles bajo mesada y alacenas color blanco.
- Mesada de granito negro con doble espesor y zocalo.
- Anafe y horno electricos empotrados en mueble bajo mesada.
- Bacha doble de acero inoxidable marca Jhonson.
- Griferias monocomando FV.
- Conexiones previstas para lavavajillas, lavaropas y extractor (modelo extraible).

CARPINTERIAS

- Exteriores, en perfiles de aluminio anonizado A30 con cristales laminados de seguridad y DVH.
- Puertas de acceso a las unidades en doble chapa inyectada y puertas interiores enchapadas en madera con herrajes de primeras marcas.
- Zocalos interiores de madera.

BALCONES Y TERRAZAS

- Pisos de porcelanato.
- Barandas de hierro.
- Parrilla con mueble de guardado
- Unidades condensadoras de Split escondidas.

INSTALACIONES

ACONDICIONAMIENTO TERMICO

- Pre-instalacion de Split frio-calor.
- Toallero electrico en baños.

INSTALACION DE ASCENSORES.

- Ascensores con puerta de acero inoxidable en planta baja y chapa pintada en los pisos.

INSTALACION SANITARIA

- Agua caliente de generacion central por termotanques de alta recuperacion.
- Cañerías de distribucion en termofusion.

INSTALACION CONTRA INCENDIO

- Sistema de hidrantes y extintores en areas comunes y palieres.

INSTALACION ELECTRICA Y CORRIENTES DEBILES

- Instalacion de telefonía y datos.
- Cañerías para la instalacion de TV.
- Tendido de instalacion electrica: tomacorrientes y bocas de iluminacion.



VISTAS SUM
CON TERRAZA VERDE ACCESIBLE



VISTA UNIDADES
ESTAR-COMEDOR



RAFAELA
- 4 9 3 7 -

INTERIOR UNIDADES
ESTAR-COMEDOR



RAFAELA
7

INTERIOR UNIDADES
COCINA COMEDOR



RAFAELA
- 4 9 3 7 -

INTERIOR UNIDADES
DORMITORIO



RAFAELA

INTERIOR
UNIDADES
BAÑO

RAFAELA
2014 8 3 7 2



VISTA BALCON-INTERIOR



FINANCIACION

PISO	UN.	SUPERFICIES			PRECIO		FORMA DE PAGO		CUOTAS			
		CUBIERTO	SEMICUBIERTO	TOTAL	M2	POZO	ANTICIPO	CUOTAS	18			
							0,40	0,60				
1	FRENTE	54,50	13,00	61,00	2.350	143.350	57.340	86.010	4.778			
1	CONTRAFRENTE	54,50	13,00	61,00	2.350	143.350	57.340	86.010	4.778			
2	FRENTE	55,00	13,00	61,00	2.350	143.350	57.340	86.010	4.778			
2	CONTRAFRENTE	55,00	13,00	61,00	2.350	143.350	57.340	86.010	4.778			
3	FRENTE	NO DISPONIBLE										
3	CONTRAFRENTE	54,50	13,00	61,00		2.350	143.350		57.340	86.010		4.778
4	FRENTE	NO DISPONIBLE										
4	CONTRAFRENTE	54,50	13,00	61,00		2.350	143.350		57.340	86.010		4.778
5	FRENTE	NO DISPONIBLE										
5	CONTRAFRENTE	54,50	13,00	61,00		2.350	143.350		57.340	86.010		4.778
6	FRENTE	NO DISPONIBLE										
6	CONTRAFRENTE	NO DISPONIBLE										
7	FRENTE	NO DISPONIBLE										
7	CONTRAFRENTE	NO DISPONIBLE										
1	COCHERA					25.000		10.000	15.000	833		
2	COCHERA					25.000		10.000	15.000	833		
3	COCHERA					25.000		10.000	15.000	833		
4	COCHERA	NO DISPONIBLE										
5	COCHERA	NO DISPONIBLE										

